

## Dagsorden til bestyrelsesmødet i afdeling 8

**Sted:** Afdelingslokalet Elsdyrvej 12

**Dato:** tirsdag d. 10. september klokken 0800

Brød: Jens Peter

Afbud: **Tonny Ørsted efter pkt. 1 D.**

### Punkt 1

Opfølgning fra sidste møde og nyt fra Robin

**A.** Processen justering af klima anlægget og beslutningen om samtidig at få dokumenteret fejl og mangler i den enkelte lejlighed, så lejerne ikke hæfter ved fraflytning, og afdeling 8 ikke kommer til at betale for renoveringen to gange.

Robin orienterede: Vallox overholder myndighedernes krav, alle får en sluk knap, samt et filter der er pollen sikret, man kan sikre sig selv yderligere, ved for egenbetaling at investerer i et kulfilter, hvis man ønsker det, man skal selv finde prisen herfor på [www.filterhuset.dk](http://www.filterhuset.dk) model nummeret på anlægget er oplyst på indersiden af køkkenlågen når indreguleringen har fundet sted.

Vi fik fremvist det opslag, der vil blive anbragt indvendig på en køkkenlåge, som instruktion for anlæggets virkemåde og for fremtidig udskiftning af filtre, næste års filtre er med på budgettet, og hvis man mod forventning ikke selv til næste år kan udføre opgaven, finder vi en løsning.

Dokumentation overfor lejerne med fejl og mangler kan ikke synliggøres gennem de nuværende to EDB Systemer der findes i Østerbo adm. Hvilket er meget utilfredsstillende, og spørgsmålet er hvordan det kan løses, så lejerne får en individuel dokumentation for fejl og mangler, afklaring efterlyses.

Elforbrug contra varmebesparelse er afhængig af hvorledes man bruger anlægget, der jo skal sikre os mod skimmelsvampe, så når man i vinterperioden åbner vinduer og lukker kold luft ind, samtidig med man lukker sin varme luft ud, vil besparelsen blive mindre.

**B.** Hvad er status på altan/trapper ved 4 familiehusene?

Emnet har været genstand for mange fremlæggelser af mange forskellige forslag, og forskellige projektledere, ofte har projekterne været for dyre, eller ikke er fundet egnet af bestyrelsen.

Robin afventer i øjeblikket tilbud fra to entreprenører på en altan løsning i forventning om en acceptabel fornuftig pris, hvorefter husarkitekten skal godkende projektet.

Da renoveringen vil foregå over flere regnskabsår, vil Henrik og Kurt allerede nu fjerne trapperne så ingen kommer til skade, samtidig med at adgangen til trapperne afspærres.

Bestyrelsen ved at ikke alle er glade for løsningen, men bestyrelsen har valgt den vej, fordi som det ser ud nu vil vedligeholdelses omkostningerne på de nuværende altaner løbe løbsk.

### C. Processen sammenlægning med afdeling 10 første fællesmøde afholdt.

De af bestyrelsen der var med til dette første møde oplevede en positiv holdning afdelingerne imellem, udfordringen er at få beboerne med på planen "sammenlægning."

Der er nok en udbredt fejlagtig holdning at der ved sammenlægningen vil ske en huslejeudligning, det sker ikke, vi beholder de individuelle huslejer vi har nu, også efter reoveringen, fordi de udgifter hver især som afdelingerne har haft ved reoveringen, påføres huslejen i hver sin afdeling.

Bestyrelsens holdning er at sammenlægningen er ideel, nu hvor reoveringerne er fuldført i begge afdelinger, og er hensigtsmæssig fordi vi bor og er i samme område, samtidig vil vi spare administrations omkostninger, samt andre positive fordele, der følger af en større afdeling.

Disse positive forhold vil bestyrelsen, gennem kontakt med beboerne få udbredt til gunst for en sammenlægning.

### D. Oversvømmelse i blokken Elsdyrvej 8-10 hvordan undgår vi gentagelse, klimasikring?

Årsagen til disse enkelt stående tilfælde skal søges i Vejle kommunes manglende separering af spildevand og overflade vand, disse forhold vil efter nuværende kendskab, blive udført i perioden 2020- 2021 Det vi vil gøre er, at sikre og blænde de gulvafløb der ikke længere har nogen funktion, vel vidende at det egentlige problem først løses senere.

### E. Status på ventilation af kældrene

Efter udført reovering er kældrene blevet meget tætte, derfor til afhjælpning af disse gener, vil der forsøgsvis blive monteret en dobbelt ventilation på prøve i kælderen Jægervænget 1, og hvis det falder heldigt ud vil samtlige kældre få samme installation.

### F. Status på byggeregnskab og hjemtagelse af lån, samt tidspunkt for lejeforhøjelse efter reoveringen.

På baggrund af vor henvendelse til Østerbo adm. har vi fået tilsendt en redegørelse, som har kastet lys over vore frustrationer, det endelig regnskab der afventer energitilskud og revisor godkendelse, forventes at forelægges i oktober, på baggrund af det lave rente niveau afsøges muligheden for et forhåndslån.

### G. Hvordan ser afdelingens regnskab ud på nuværende, konto 115 og 116 (alm. og planlagt vedligehold) ?

Robin gennemgik de forskellige konti, og indviede os i flere af de regnskabstekniske ting og sammenhæng mellem afdelingens 20 års plan, yderligere detaljeret, får vi muligheden for ved budgetmødet til december.

## Punkt 2

Nyt fra Henrik og Kurt

Til/fraflytning:

Henrik er først orienteret lige før hændelsen indtræder, men mener at vide Tonny har oplysningerne tidligere, så vi stadig kan byde nye beboer hjertelig velkommen til Nørreboparken

Teknisk område: OBS på kloaker

Kloakken udendørs ved jægervænget er rensed og udbedret, adgangen gennem hegnet fra nabo matriklen ved ældreboligerne er igen blevet nedbrudt, af personer der skyder genvej til stadion, foreløbig gør vi ikke noget, men ser tiden an.

Flagning der mangler flag til én flagstang, der indkøbes, så kan officielle flagdage fremover ske fra vore tre flagstænger, er det Østerbo adm. der gør os i afd. opmærksom på disse officielle dage eller ?

Grønne områder: Alternative forslag til erstatning for kastanjen.

Kastanjens fald og oversvømmelsen i kælderen har givet anledning til og forslag om øget vagtordning i Østerbo adm. og afdelingen, men for håndtering af disse hændelser henvises til pjecen:

"bestemmelser i Østerbo" hvor Falck vagtordningen står beskrevet, og i hvilke tilfælde den kan bruges. Det er muligt, at der sker ændringer på vagtordningen, men herom senere, hvis det sker.

Til erstatning for kastanjen vil John og Tonny finde en løsning på et nyt træ med max højde på 3 meter, ligeledes vil de finde en løsning ved Jægervænget nr. 6 hvor det nuværende grantræ fjernes, det gav anledning til at beslutte, vi fremover kun vil ha' "lys i Nørreboparken" og fremtidig ingen julebelysning i de store graner, altså fremover kun lys i små træer og buske.

Det blev besluttet at beholde bænken og flisebelægningen hvor kastanjen faldt, men et forslag om indkøb af parasol viser sig at være en dyr og kompliceret løsning rent teknisk, det at slå parasollen op ned, samt hvem skal påtage sig ansvaret, for installationen parasol i sommermånederne.

Derfor vil der på "senior pladsen" blive etableret en holder, hvor man individuel kan medbringe sin egen skygge foranstaltning, i forhold til det man har brug for og fastgør den i holderen.

## Punkt 3

Beslutning og godkendelse af forretningsordenen i afdeling 8

Forretningsordenen blev godkendt og fremsendes til Østerbo adm.

#### **Punkt 4**

Nørrebo NYT forslag til indhold i september.

Det kunne være følgende emner:

Ekstra ordinært afdelingsmøde - Moldeparkens tilbud – et arrangement før jul - lys i Nørreboparken

#### **Punkt 5**

##### **Eventuelt**

Intet under dette punkt.

**Næste møde: tirsdag d. 8. oktober klokken 0800**

**Brød: John**